

# Teren Intravilan pentru constructii hale 7186 mp, zona centurii Emerson

Scan

ID: 64074TV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 89€  
Rata lunara: 3.258,06 €

640.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 7186.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit

# Descriere oferta

Blitz vinde teren de constructii hale, S total = 7186 mp, amplasat la soseaua de centura Emerson -Apahida (km :1) cu posibilitate de acces pe 3 laturi ale terenului (n, v si s). reseaua de apa si curentul electric sunt pe amplasament cu bransari aprobate. Terenul se incadreaza din punct de vedere urbanistic in zona UEMM,Zonă de activități economice dedicată întreprinderilor mici și mijlocii.POT maxim = 60%,CUT maxim = 1,2.Hmax=28m.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren pretabil pentru constructiunea unor hale, detine avize de principiu de racordare la curent electric si apa .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.