

# Oportunitate!Teren intravilan 1569mp ,incadrat in LIU,in cartierul Manastur

Scan

ID: 63822TV  
Ultima actualizare: 11.02.2023

Cartier: Manastur  
Zona: Campului

Pret/mp: 271€  
Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 1569.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren situat în zona strazii Campului cu suprafața totală de 1569 mp, dispus pe 2 parcele de 613mp și respectiv 956mp. Frontul la drum este de cca 20m. Utilități precum apă, gaz, curent, canalizare și fibra optică sunt la frontul terenului. Conform PUG terenul este încadrat în zona LIU. Regimul de înălțime este Hmax=12m, iar POTmax=35% și CUT=0,9. Terenul beneficiază de Extras de carte funciara și Certificat de urbanism pentru construcție. Accesul este ușor terenul fiind situat aproape de mijloace de transport. La prețul afișat se adaugă TVA de 19%.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie ,pentru constructia de case si duplex.Este situat intr-o zona linistita de case .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.