

# Teren intravilan 2344 mp, constructibil imediat, zona Terra Gardens, pentru clinica, cresa, magazin!

Scan

ID: 63517TV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Iris  
Zona: Oasului

Pret/mp: 85€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 2344.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

# Descriere oferta

Teren intravilan cu o suprafata de 2344 mp, la doar cateva minute de Auchan Iris, in zona Valea Chintaului, Terra Gardens. Terenul are destinatie Institutii Speciale/Publice: gradinite, crese, scoli, clinici, spitale, lacase de cult etc. Accesul la teren se face din drumul asfaltat. Terenul are front la 3 strazi: 24ml, 100ml, 24ml. Utilitatile sunt in zona, iar statia de autobuz la doar 100 metri. PUZ-ul este finalizat, terenul este construibil imediat!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oportunitate de investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.