

# Exclusivitate! Teren intravilan, 2842 mp plan de amplasare si CF in zona Centura Apahida-Valcele

Scan

ID: 63140TV  
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Someseni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 35€  
Rata lunara: 501,44 €

98.500€



## Persoana de contact

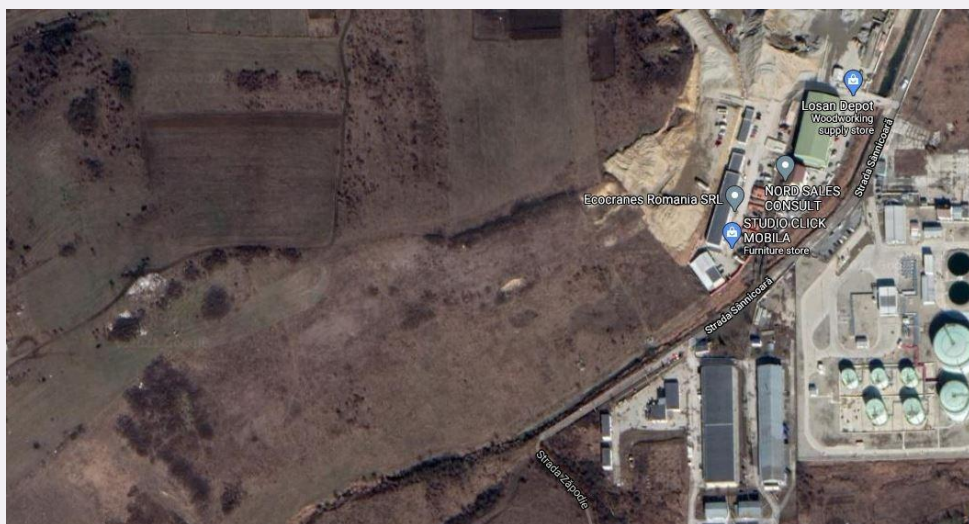
Leontin Ceserean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2842.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va ofera in exclusivitate teren intravilan 2842 mp si front 22,44 ml inclinatie 10-15% utilitati in zona (400m) accesul se face pe drum public, pietruit. Terenul detine CF si plan de amplasare necesita PUZ. Teren pretabil pentru investitie industrială/hale, dar necesita certificat de urbanism pentru confirmare.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Raport calitate/preț excelent, pretabil pentru investitie

## Observatii

---

---

---

---