

Investitie ! Teren intravilan 9605 mp , centura Cluj Apahida !

Scan

ID: 62215TV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Apahida
Zona: Fara zona

Pret/mp: 51€
Rata lunara: 2.489,36 €

489.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 9605.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren intravilan de 9605 mp in Apahida, zona SubCoasta dupa OMV Apahida. Terenul este format din doua parcele alăturate cu CF diferite. Prima parcela are o suprafață de 7781 mp si front stradal de 69 m, iar a doua parcela are o suprafață de 1824mp si un front stradal de 62 m. Accesul la teren se realizează din drumul public delimitat de nod 11 a Centurii Apahida-Cluj. Toate utilitățile sunt la frontul terenului. Terenul poate fi încadrat prin PUZ in UE_c - Spații urbane destinate activităților economice de tip comercial – en detail.Regimul de înălțime este de S(D)+P+1E+M, P.O.T. maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1. Parcelele se pot vinde împreună sau individual. Situație juridica clara, extrase cf, plan amplasament.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Teren de investiție, încadrare prin PUZ in UE_c, construcția de clădiri destinate activităților economice de tip comercial !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.