

13.400 de mp pt hala cu PUZ in autorizare si cladire de birouri.

Scan

ID: 62177TV
Ultima actualizare: 20.12.2023

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 201€
Rata lunara: 13.744,93 €

2.700.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 13400.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent, Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Teren plan, cu PUZ in autorizare pentru hala productie sau depozit, cu un pot de cca 60 % prin PUZ. Situat in zona Baci, terenul ofera un front de cca 100 de ml la drum de servitute si apartine de primara Baci. Pe teren exista o constructie noua, moderna, de cca 300 de mp plus o hala de 600 de mp noua. Poate fi utilizat pentru platforma parcare, depozit materiale de constructie, statie de betoane sau se poate construi o hala noua. Zona cu punct trafo.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

Parerea Agentului

Teren plan cu acces facil catre oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.