

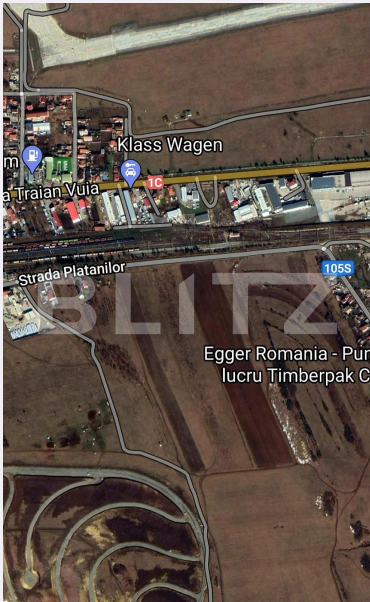
Teren intravilan 6500 mp, situat in cartierul Someseni

ID: 61163TV
Ultima actualizare: 10.05.2024

Cartier: Someseni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 65€
Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

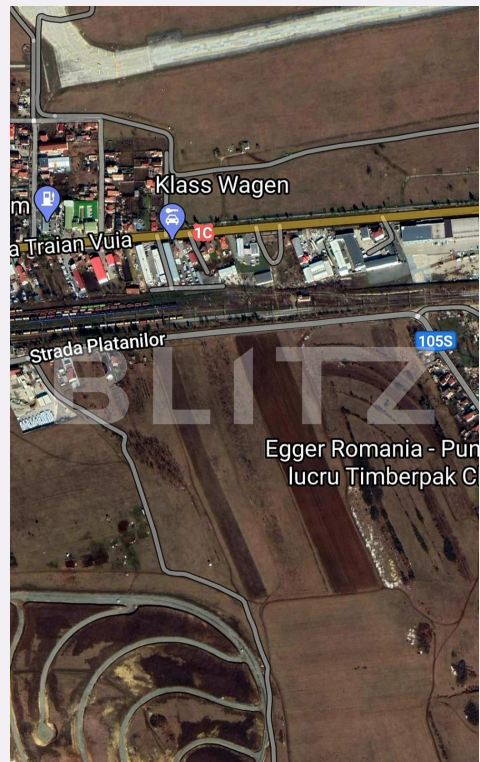
Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 6500.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinație:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 6500 mp ,situat in cartierul Someseni. Frontul terenului este de 19,5 ml la drum public asfaltat. Utilitati precum apa si canalizarea sunt la frontul terenului ,iar curentul si gazul sunt la aproximativ 50ml. POT maxim = 60%,CUT maxim = 1,2.Hmax= 28m. Terenul este incadrat in zona Uemm ,conform PUG -Cluj-Napoca . Utilizari admise-Structură funcțională dedicată activităților economice - industriale, cvasiindustriale,manufacturiere, servicii etc, desfășurate de întreprinderi mici și mijlocii în clădiri modulare de tip hală.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie fiind situat intr-o zona in plina dezvoltare economica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.