

Teren intravilan 800mp, cu PUZ in lucru in cartierul Borhanci

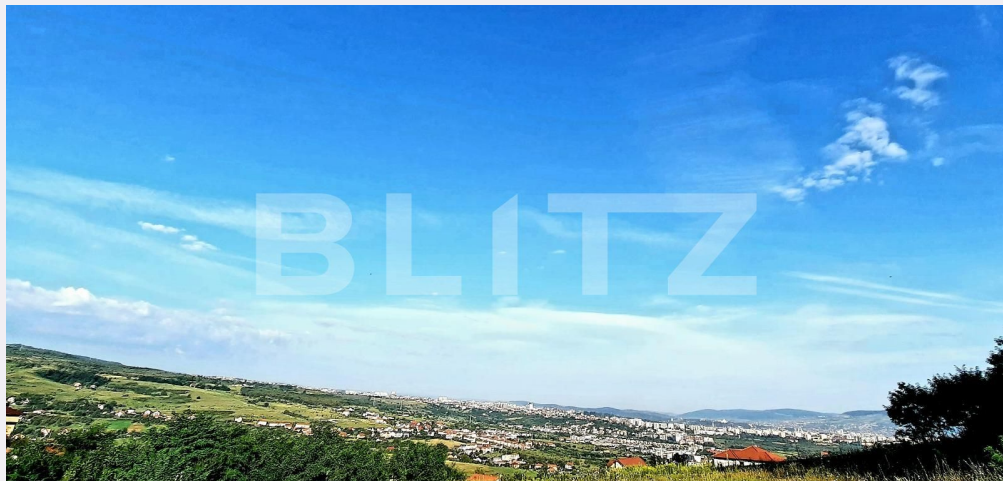
Scan

ID: 60927TV
Ultima actualizare: 13.09.2021

Cartier: Borhanci
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 150€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

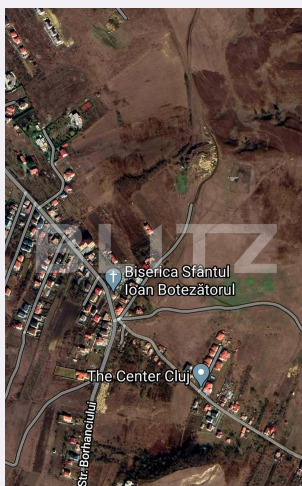
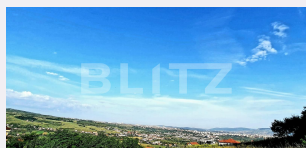
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 800.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,
Utilități în zonă
Destinație:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan,cu suprafata de 800mp +cota parte din drum de 94mp.Terenul este situat in Borhanci ,intr-o zona linistita,cu o panorama deosebita asupra orasului.Frontul terenului este de cca 30ml.Utilitati precum apa,gaz,curent ,canalizare si fibra optica sunt in apropiere la cca 100ml.S-au inceput demersurile pentru elaborarea unui PUZ ,fiind aprobat avizul de oportunitate.Reglementarile urbanistice permit regim de inaltime D+P+Er(M) Hmax=12m,POTmax=35% ,CUT=0,9.

Ratingul ofertei

4.6

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

Parerea Agentului

Terenul beneficiaza de o panorama superba asupra orasului si imprejurimi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.