

Teren 494mp, cu proiect de locuinta cu 2 unitati locative, in curs de autorizare, in cartierul Gruia

Scan

ID: 59175TV
Ultima actualizare: 23.11.2021

Cartier: **Gruia**
Zona: **Stadion CFR**

Pret/mp: 595€
Rata lunara: 1.496,67 €

294.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 494.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata de 494mp, situat in cartierul Gruia. Accesul se face pe drum public asfaltat, avand un front de 12m. Terenul dispune de proiect depus in scopul obtinerii autorizatiei de constructie ,locuinta semicolectiva,conform imaginilor. Regimul de inaltime este 12m ,D+P+E cu POTmax=35% si CUT=0,9. Exista bransament la apa, iar curentul, gazul, canalizarea si fibra optica sunt la frontul terenului.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este situat intr-o zona rezidentiala selecta, semicentrala si reprezinta un potential de investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.