

Teren 2410mp, intravilan Feleacu, cu autorizatie de constructie pentru 4 case

Scan

ID: 57734TV
Ultima actualizare: 03.02.2021

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 91€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 2410.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren cu suprafata totala de 2410mp, dispus pe 2 parcele de 1186mp si respectiv 1224mp. Terenul dispune de autorizatie de constructie pentru 4 case individuale, valabila 24 luni, pana in octombrie 2022. Regimul de inaltime este de D+P+E sau P+E+M, Hmax de 9m, POT de 30% si CUT de 0,6. Accesul se face pe drum asfaltat. Frontul este de 32,5m (16,6+15,95m). Utilitatile precum apa, gaz si curent sunt situate la front. Aproape de mijloacele de transport in comun. Este prevazut un drum de acces este amplasat central si ofera acces la toate cele 4 constructii. Sunt 2 modele de case prevazute in oglinda pe cele 2 parcele. Casele din fata de la strada asfaltata (C1 & C3) reprezinta prima pereche, iar casele din spatele parcelelor (C2 & C4) reprezinta a doua pereche. Pe fiecare parcela sunt cate 2 autorizatii de construire individuale. Casele C1 & C3 au suprafata utila de 157mp + 40mp garaj 2 locuri, compartimentata astfel: • PARTER: living, bucatarie, camera, baie, spatiu tehnic si garaj • ETAJ: 3 dormitoare dintre care unul matrimonial cu dressing si baie proprie, birou, baie si spalator. Casele C2 & C4 au suprafata utila de 162mp + 51mp demisol + 42mp garaj 2 locuri, compartimentata astfel: • DEMISOL: garaj, spatiu tehnic si spatiu util luminat si ventilat natural • PARTER: living, bucatarie, baie, spalator, birou • ETAJ: 3 dormitoare dintre care unul matrimonial cu dressing si baie proprie, baie

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este foarte frumos cu o pozitie deosebita, in zona linistita cu aer curat. Este ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.