

# Teren in cartierul Gruia , 2042 mp cu Puz in lucru

Scan

ID: 56514TV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Gruia**  
Zona: **Stadion CFR**

Pret/mp: 196€  
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 2042.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Teren de vanzare oferit prin Blitz suprafata 2042 mp intravilan , cu dimensiuni 40 ml / 50 ml , plan inclinat , cu toate utilitatile langa de teren . Terenul este incadrat din punct de vedere urbanistic in zona ULiu.Necesita elaborare PUZ, pentru care s-au inceput demersurile.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ocazia de a cumpara teren in zona foarte cautata a orasului, cartier Gruia , invecinat de zona cu blocuri si case, pretabil ptr. constructia de ansamblu duplex sau case , astfel devine o oportunitate de bussines imobiliar profitabil ,dispune de toate facilitatile zonei, si este la pret sub preturile zonei astfel sunteti invitati sa profitati de aceasta buna ocazie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.