

Scan

Oportunitate! Teren cu suprafata de 400 mp, intravilan, autorizatie de constructie valabila, zona strazii Uliului!

ID: 55475TV
Ultima actualizare: 09.03.2021

Cartier: Grigorescu
Zona: Donath

Pret/mp: 262€
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 381.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Teren cu autorizatie de constructie casa unifamilială, situat in zona buna de vile din cartierul Grigorescu , zona strazii Uliului, avand o panorama deosebita asupra cartierului Grigorescu. Suprafata 381 mp cu front la strada de 13 m, terenul este îngrădit si dispune de utilități,precum apa,gaz,curent,canalizare,asfalt pana la parcela. Proiectul pentru constructie este pe un regim de înălțime P+M cu suprafata utila de peste 63 mp/nivel, suprafata utila totala de cca 126 mp . Este compartimentata astfel: Parter compus din - 1 living, 1 bucatarie cu loc de luat masa 1 hol, 1 grup sanitar. Mansarda compusa din - 2 dormitoare , 2 bai , dressing , casa scarii. Terenul se poate reautoriza in casa proiect de casa cu 2 apartamente.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case unifamiliale, aproape de centre de interes.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.