

Scadere de pret! Exclusiv! Teren de vanzare 2482 mp, front 167 ml la 2 strazi, UTR RrEm/Em, CF, CU, zona Plevnei!

ID: 53897TV
Ultima actualizare: 04.11.2021

Cartier: **Marasti**
Zona: **Fabricii**

Pret/mp: 181€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 2482.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat

Descriere oferta

Oportunitate de investitie de vanzare exclusiv prin Blitz. Teren cu suprafata de 2482 mp cu o deschidere de 16 ml la strada principala si 153 ml la strada secundara pe un drum de servitute betonat si un total de 167 ml la 2 strazi. Terenul dispune de toate utilitatile la strada fara racorduri efectuate, vizibilitate crescuta si accesibilitate in zona strazii Plevnei. Accesul se face de pe un drum asfaltat public. Din punct de vedere al planului urbanistic general, terenul este incadrat in UTR = RREM. Structură funcțională dedicată activităților de mică producție, serviciilor de tip industrial și cvasiindustrial, comerțului engros, cu materiale de construcție etc: (a) mică producție și activități complementare – administrative, de depozitare, de transport, sociale etc – direct legate de funcția de bază; (b) servicii de tip industrial sau cvasiindustrial; (c) comerț engros de dimensiune mică și medie; (d) sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi / întreprinderi mici și mijlocii ce desfășoară activități complexe bazate pe producția de tip industrial sau cvasiindustrial – comerciale, administrative, de depozitare etc (e) activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei – administrative, comerciale, sociale, educaționale, culturale. Parterele orientate spre spațiile publice vor avea de regulă funcțiuni de interes pentru public. Regim de inaltime maximal: Pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R; Coeficienti de utilizare si ocupare al terenului: POT: 60 % CUT : 1.2 - 1.5 Va invitam sa vizionati terenul.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oportunitate de investitie intr-o zona complet urbanizata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.