

Investitie ! Teren intravilan in Borhanci, 1264 mp, HUB EDUCATIONAL

Scan

ID: 53179TV
Ultima actualizare: 17.04.2024

Cartier: Borhanci
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 87€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

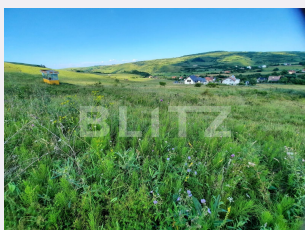
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1264.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren situat intr-o zona rezidentiala de case si vile, din cartierul Borhanci. Terenul are o suprafata de 1264 mp , front 40 m ,plus cota parte drum in suprafata de 180 mp, iar accesul se face pe un drum public pietruit. Dispune de Extras de Carte Funciara si PUZ-ul este in lucru. Regimul de inaltime este D+P+E+M, POT-ul este 35% si CUT-ul 0,9. Terenul se afla in imediata apropiere a viitorului HUB educational prevazut de primarie in zona , iar bransamentele de electricitate, apa si canalizare la 100 m de parcela .

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru investitie, fiind o zona in plina dezvoltare urbanistica. Se afla intr-o zona linistita, cu aer curat si panorama frumoasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.