

Teren 365mp, PUZ aprobat in HCL, zona Romul Ladea

ID: 53166TV
Ultima actualizare: 23.03.2024

Cartier: Borhanci
Zona: Voievodul Gelu

Pret/mp: 301€
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 365.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare teren 365mp in Cartierul Borhanci, zona Romul Ladea.Terenul se afla in zona Liu Locuințe cu regim redus de înălțime.Accesul se face pe drum public pietruit care urmeaza sa fie asfaltat in 2023 si are front de 16ml.Utilitatile sunt la frontul terenului: apa, gaz, curent si canalizare.Terenul beneficiaza de PUZ aprobat prin HCL 2023.POT maxim = 35%,CUT maxim = 0,9,Regim de inaltime D+P+M . Se poate pune la dispozitie proiectul casei contra cost. Este perfect plat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru constructia unei case individuale, intr-o zona de urbanizare noua si cu potential de investitie, intr-o oaza de liniste si aer curat.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.