

Scan

Teren 11600 mp pentru sala de evenimente cu vedere la lac

ID: 48831TV
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Tureni
Zona:

Pret/mp: 48€
Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 11600.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat la sud de Cluj Napoca,In zona lacurilor de la Tureni. Suprafata de 11600 mp cu acces din drum european . Terenul se afla la o distanta de aprox 300m de conexiunea viitorului drum expres dintre autostrada A3 si drumul national DN1 Martinesti .Are front spre lac de cca 250ml. Ca si utilizari admise , zona se preteaza pentru servicii de tip turistic si agrement,alimentatie publica si amenajari sportive.PUZ-ul a fost aprobat in decembrie 2021 . Conform regulilor de urbanism se permite regim de P+1E+M,Hmax =9m,POTmax=35% si CUTmax=0,9 .Utilitati precum apa,gaz ,curent sunt in zona.Pretul include obtinerea autorizatiei de construire pentru sala de evenimente si pensiune turistica ,conform randarilor prezentate. Daca se doreste autorizarea de catre client, pretul este redus.Terenul se vinde de pe persoana juridica si ca atare la pretul afisat se mai adauga TVA de 19%.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Terenul are o pozitie deosebita pentru o sala de evenimente,pensiune si agrement ,intr-o zona cu potential masiv de dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.