

# Teren autorizat pentru spatii birouri si apartamente

ID: 48170TV

Ultima actualizare: 29.04.2020

Cartier: Florești

Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 314€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Suprafata: 1051.00 mp

Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz vinde autorizat pentru spatii de birouri si apartamente, situat in zona strazii Avram Iancu, din Floresti. Suprafata terenului este de 1051 mp. Accesul se realizeaza pe un drum public asfaltat, iar in apropiere se gaseste o zona de case. Dispune de PUD, CF, Certificat de Urbanism si Autorizatie de Constructie. Regimul de inaltime este P+1E. La parter avem spatiu comercial cu o suprafata de 500 mp, din care 400 mp utili. La etaj vor fi 4 apartamente, doua cu suprafata de 37 mp, iar celelalte doua cu suprafata de 42 mp. Tot pe acest teren se afla si o casa individuala in curs de etajare.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

De remarcat zona foarte buna in care este amplasat terenul.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.