

# Teren cu proiect aprobat de 9 case si restaurant cu terasa ,in Feleacu

Scan

ID: 46410TV  
Ultima actualizare: 24.11.2021

Cartier: Feleacu  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 55€  
Rata lunara: 2.876,25 €

565.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 10300.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat in Feleacu cu suprafata de 10300 mp, cu front la sosea . Pe teren a fost aprobat un certificat de urbanism pentru constructia a 9 case si o unitate de alimentatie publica si cazare,conform PUZ.Utilitatile, apa si electricitate vor fi trase la frontul terenului, Reglementarile urbanistice in curs de autorizare vor permite ridicarea unei case cu regim de inaltime de D+P+M cu un POTmax=25%. si CUTmax =0,6, pentru zona de case, iar pentru zona de servicii turism avem POTmax=35% si CUTmax=0,9.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Parcelele se afla intr-o zona linistita la liziera padurii ,intr-un proiect deosebit.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.