

# Teren intravilan 300 mp, in zona semicentrala pentru functiuni mixte

Scan

ID: 38145TV  
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Paris

Pret/mp: 617€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

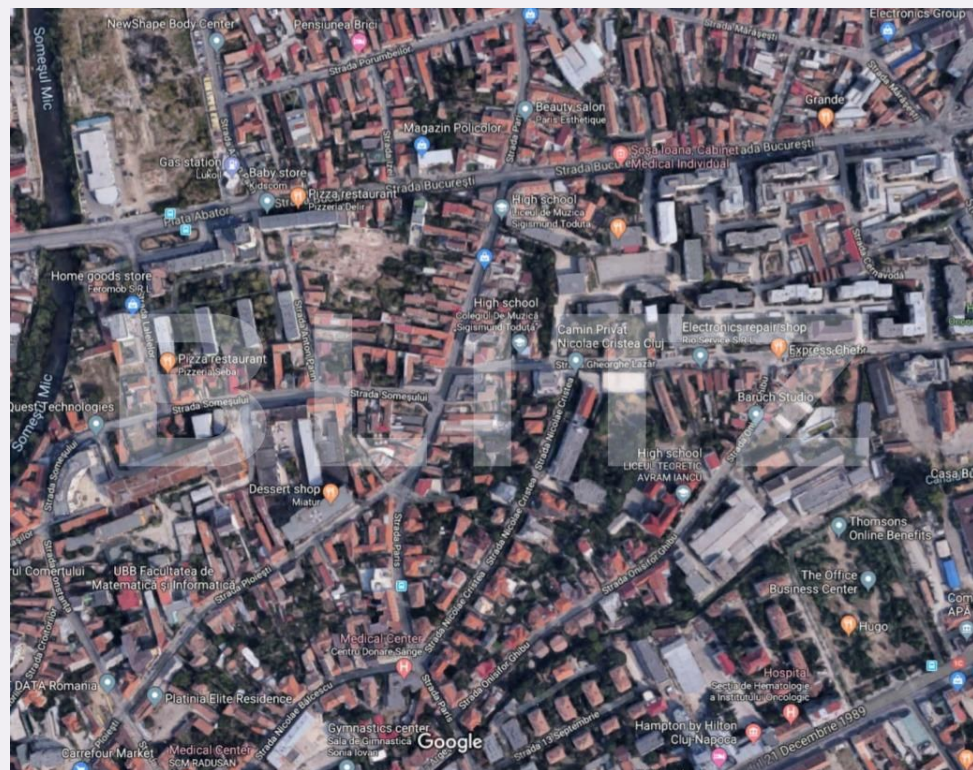
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare teren intravilan situat in zona semicentrala. Suprafata totala este de 300mp. Accesul se face pe un drum public asfaltat.Terenul se afla intr-o curte comuna.Dispune de reglementari urbanistice favorabile pentru dezvoltarea unei cladiri cu functiuni mixte cu 4 niveluri supraterrane.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Parerea Agentului

Terenul este incadrat in zona cu reglementari RrM2 si necesita PUD pentru dezvoltarea de cladiri noi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.