

Teren de vanzare, 1500 mp, front 40 ml, pretabil pentru constructie birouri/clinica/hotel! zona semicentrala

ID: 38087TV
Ultima actualizare: 11.04.2022

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 967€
Rata lunara: 7.381,54 €

1.450.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

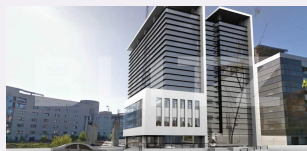
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Blitz va propune un teren pentru constructie imobil mixt, pe o parcela in suprafata totala de 1500 mp. Intre utilizatile admise de parcellar amintim: Structură funcțională dedicată exclusiv activităților economice de tip terțiar: (a) administrative – birouri, sedii de companii etc (b) financiar-bancare (c) comerciale cu ADC de maximum 1000 mp, alimentație publică (d) servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere (e) cazare turistică (f) cercetare științifică (g) culturale Cladirile se vor amplasa in aliniament, in front continuu (inchis). Pentru parcelele de colt, inaltimea maxima la cornisa sau atic nu va depasi 20 m, respectiv un regim de inaltime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4. POT maxim: 50 % CUT maxim: 2.2 Regim de inaltime maximal : 1-2S+P+5E+ER Aceste calcule sunt maximale. Atentie : Nu este pretabil pentru constructie rezidential (apartamente de locuit)

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un teren situat intr-o zona rezidentiala a orasului, ideal ca si pozitionare pentru o clinica, hotel sau cladire de birouri.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.