

# Teren intravilan de 4802 mp in zona Emmerson cu potential economic si industrial

Scan

ID: 37670TV  
Ultima actualizare: 16.04.2024

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 50€  
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 4802.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare teren intravilan situat in cartierul Iris in zona strazii Emmerson, cu o suprafata de 4802 mp. Reglementarile de urbanism aferente terenului indica o destinatie economica si industriala cu conditia elaborarii unui PUZ.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ☆ ☆ 3.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Confort ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

## Parerea Agentului

Terenul nu se poate dezvolta decat prin asociere in PUZ cu terenurile inveciate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.