

Teren constructie hale, 20500 mp, 350 ml front, PUZ, acces auto si feroviar, trifazic

ID: 36512TV

Ultima actualizare: 15.04.2022

Cartier: Baci

Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 65€

Rata lunara: 6.783,38 €

1.332.500€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Descriere oferta

Propunem spre vanzare teren situat intr-o zona linistita, din Baci. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum public. Terenul are o suprafata de 20500 mp cu un front de 350 ml. Terenul dispune Extras de Carte Funciara, Aviz de oportunitate si Certificat Urbanism. Parametrii urbanistici permit constructii de tip Hale. CUT 1.2 POT 60 % Exista curent trifazic cu 2 contoare pe teren, contract semnat cu electrica si gaz peste drum. Terenul dispune de acces auto pentru masini de mare tonaj cat si zona de circulatie feroviara.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

4.2

Parerea Agentului

Teren ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141

(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.