

Teren intravilan 3.000 mp cu destinatie industriala

ID: 34662TV
Ultima actualizare: 07.02.2020

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 66€
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit

Descriere oferta

Teren intravilan 3.000 mp cu destinatie industriala, depozitare, birouri, comert, transport, etc, langa RAR Cluj, Floresti, acces drum asfaltat, toate utilitatiile, apa, gaz etc (curent 110 KW) cu cladiri in suprafata de peste 750 mp utili existente de pe teren - stare acceptabila/renovari/schimbari destinatie. Terenul dispune si de o platforma betonata de 600 m, front generos la strada etc. Se poate schimba destinatia relativ comod, printr-o autorizatie de construire si lucrari aferente (ai atasat un exemplu de CU pt schimbare de destinatie in atelier de confectii metalice). Nu necesita PUZ sau PUD - dupa cum rezulta din CU.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Investitie buna la pret decent pentru activitate proprie.

Observatii