

Teren intravilan 996 mp, front 18.3 ml, in zona mixta

ID: 34426TV

Ultima actualizare: 10.03.2021

Cartier: **Someseni**

Zona: Fara zona

Pret.mp: 542€

**Rata lunara: 2.748,99 €**

540.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: [office@blitz.ro](mailto:office@blitz.ro)

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caratteristici

Suprafata: 996.00 mp

Front: 15-30 ml m

**Utilitati:** Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Bestemming:

Acte/avize:

**Material constructie:**

**Alte criterii:** Construcție demolabilă, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare teren intravilan situat in cartierul Somezeni in zona Podul Ira . Suprafata totala este de 996 mp, iar frontul stradal masoara 18.30 m. Accesul se face pe un drum public asfaltat si beneficiaza de toate utilitatile. Pe teren exista o casa demolabila. Pe teren se pot autoriza cladiri cu functiuni de locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Terenul se incadreaza in UTR RrM2 si permite construirea unui imobil cu functiuni mixte.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.