

# Teren intravilan 16969 mp, front 350 ml , panorama deosebita!

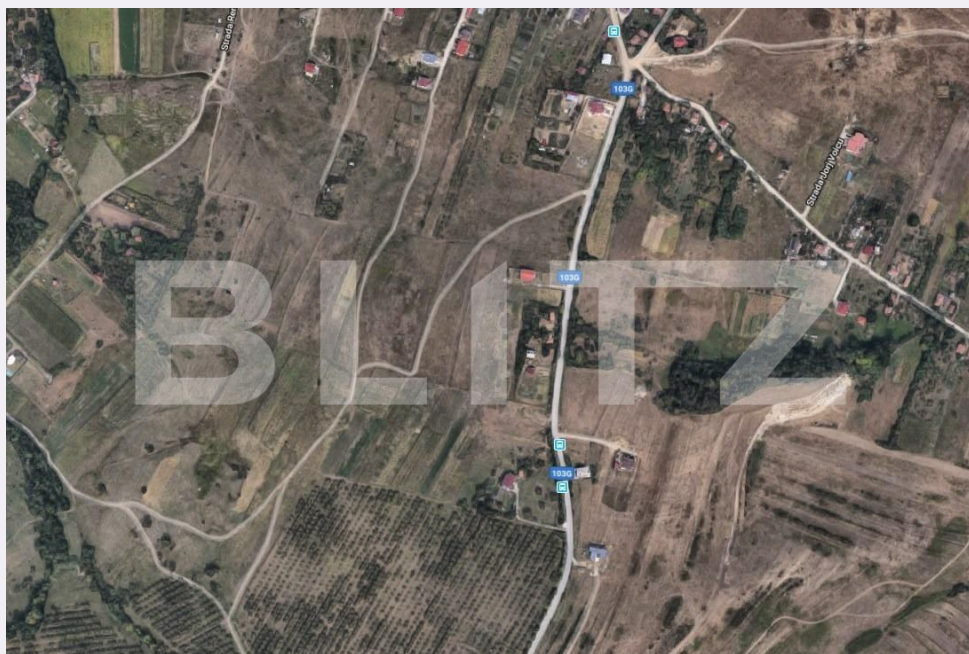
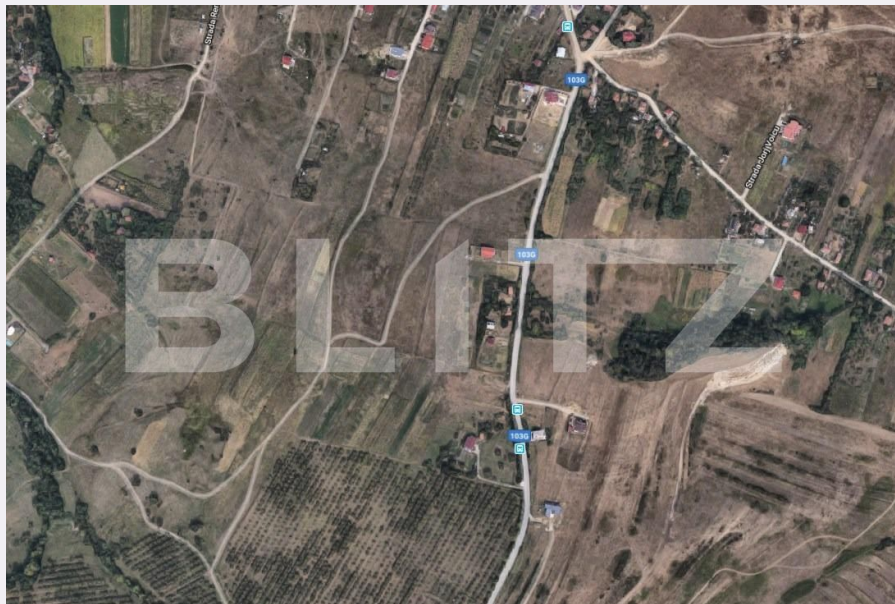
Scan

ID: 31104TV  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 83€  
Rata lunara: 7.127,00 €

1.400.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Suprafata: 16969.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare teren intravilan situat in cartierul Borhanci. Suprafata masoara 16969 mp, iar frontul stradal este de 353 ml, respectiv 53 ml. Accesul se face pe un drum public si unul privat, cu latimea de 9 m. Regimul de inaltime permis este D+P+E+M, POT-ul este de 35%, iar CUT-ul de 0,9. De asemenea, dispune de Extras de Carte Funciara si Certificat Urbanism.S-au inceput demersurile pentru elaborare Puz

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Teren ideal pentru investitie, situat intr-o zona in plina dezvoltare, ce dispune de o panorama deosebita.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.