

Teren cu casa demolabila pentru investitie

ID: 29362TV
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: **Marasti**
Zona: **Bucuresti**

Pret/mp: 675€
Rata lunara: 834,88 €

164.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 243.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Teren cu casa pentru investitie situat in zona centrala a cartierului Marasti. Suprafata terenului este de 243 de mp , teren pe care se afla o constructie demolabila. Terenul are conform Certificatului de Urbanism de 35 % pentru activitati de orice alta natura decat locuinta sau 25 % pentru locuinte. Regimul de Inaltime este de S+P+1+ER. Se pot desfasura cca 350 de mp utili, format la parter din spatiu comercial plus 3 apartamente sau o mica cladire de birouri. Are toate utilitatile necesare, dar si acordul vecinilor de la limita proprietatii.

Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Teren situat intr-o zona linistita, aproape de mijloacele de transport in comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.