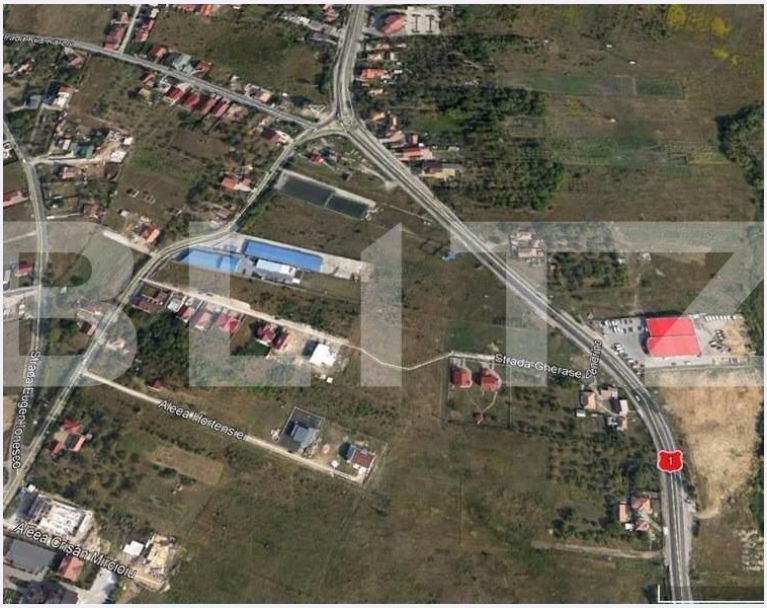
Oportunitate de investitie!Teren intravilan, 34.500 mp, situat in zona cu potential economic deosebit

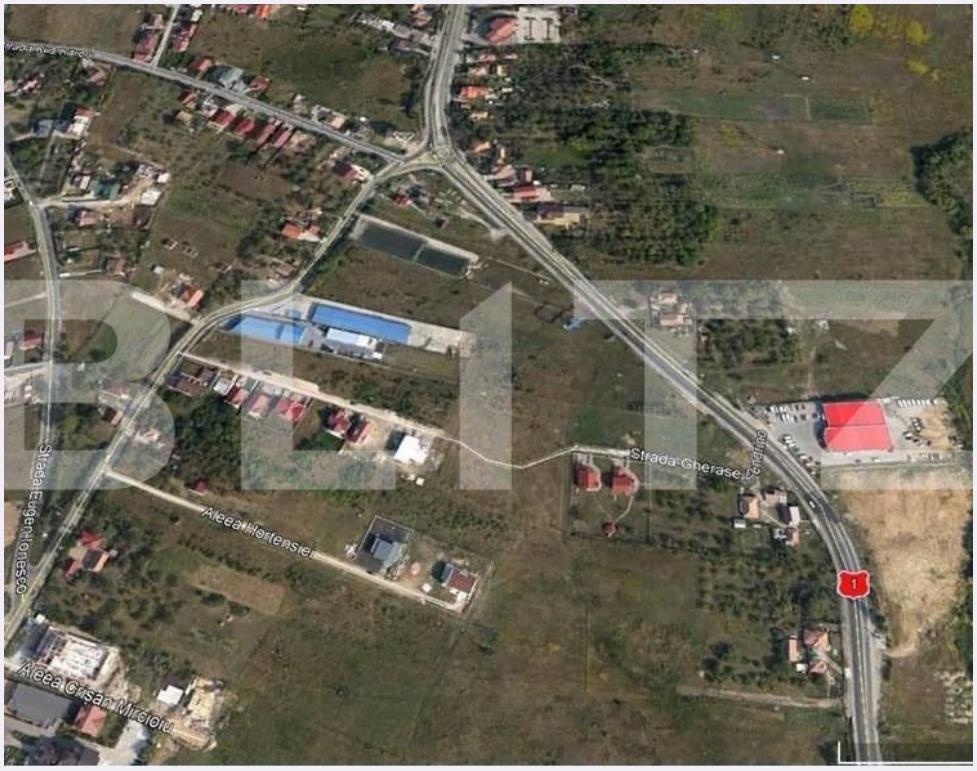
ID: 27626TV
Ultima actualizare: 25.09.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret.mp: 225€
Rata lunara: 36.144,08 €

7.100.000€





Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 31600.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Construcție demolabilă,

Descriere oferta

Blitz ofera sre vanzare teren intravilan cu suprafata totala de 34.500mp, situat in cartierul Zorilor, intr-o zona cu potenial economic deosebit. Frontul este de 112ml la E81.Terenul se incadreaza majoritar ,conform PUG in Uec ,Zonă de activităţi economice de tip retail, cash&carry, showroom, comerţ de tip big box, cu regim de inaltime Hmax=25m, POT maxim = 60%, CUT maxim = 1,2 .Iar partial in zona ULiu, Zonă locuinţe cu regim redus de înălţime.Dispune de toate utilitatile:apa,gaz curent ,canalizare. Terenul se preteaza pentru investitie.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★★★★★ 5.0
Raport calitate/preț	★★★★★ 5.0
Facilitati zona	★★★★★ 5.0
Spatii verzi	★★★★★ 5.0
Confort	★★★★★ 5.0

Parerea Agentului

Un teren pretabil pentru investitie, situat intr-o zona cu acces facil si vad comercial deosebit. Acesta va avea acces la viitoarea centura metropolitana.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.