

Teren de vanzare, 7182 mp, PUZ in lucru



ID: 23923TV
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 80€
Rata lunara: 2.711,97 €

574.560€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 7182.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Vanzare teren situat intr-o zona linistita a cartierului Manastur. Terenul are o suprafata de 7182 mp si 2 fronturi stradale, unul de 90 ml si unul de 80 ml. Accesul se face pe un drum public asfaltat, cu o latime de 12 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, Certificat Urbanism, Studiu Geo, PUZ in lucru, iar POT-ul este de 35%, CUT-ul de 0,9. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime D+P+2. Toate utilitatile sunt la frontul terenului.

Ratingul ofertei 4.2

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Un teren pretabil pentru investitori, deoarece dispune de o suprafata generoasa, ideala pentru un ansamblu de locuinte.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.