

Locatie cu destinatie rezidentiala si comerciala 18800 mp!



ID: 23362TV
Ultima actualizare: 23.01.2018

Cartier: Zorilor
Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 350€
Rata lunara: 32.461,80 €

6.580.000€



Persoana de contact

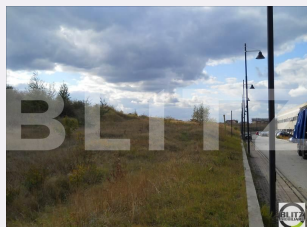
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 18800.00 mp
Front: peste 50m l m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Cartierul Zorilor este o zona extrem de dinamica a orasului in continua miscare si expansiune. Datorita constructiilor cu destinatie rezidentiala, comerciala dezvoltate in ultimii ani, zona a devenit extrem de cautata. Terenul este situat in zona Calea Turzii si beneficiaza de acces facil dinspre oras si acces imediat de la intrarea din oras dinspre Turda. Suprafata este de 18800 mp cu front de 200 ml. Parametrii urbanistici din zona permit dezvoltarea pe teren a unor constructii cu destinatie rezidentiala pana la 20 etaje sau a unei constructii in specificul zonei: supermarket, cladiri pentru birouri. Un avantaj major al locatiei ar fi si faptul ca momentan in zona se desfasoara un proiect de anvergura, constructia primului spital universitar privat din România

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	3.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.0

Parerea Agentului

O zona cu multe perspective de extindere si mult potential, zona va deveni de interes si pentru studentii UMF, o data cu finalizarea primului spital universitar privat din Romania.

Observatii