

Teren de vanzare, 1362 mp, front stradal 23 ml, zona linistita de case/vile!



ID: 23323TV
Ultima actualizare: 08.12.2021

Cartier: Someseni
Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 109€
Rata lunara: 703,29 €

149.000€



Persoana de contact

Tudor Solcan
Broker | Partner

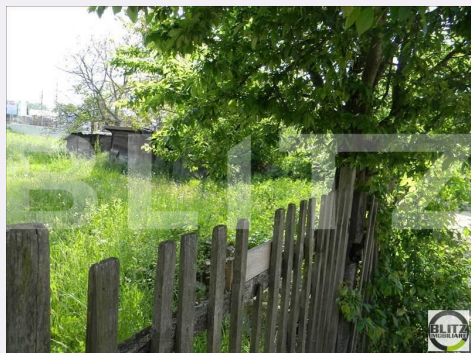
+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1362.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Vanzare teren situat intr-o zona linistita de case/vile din cartierul Someseni. Terenul are o suprafata de 1362 mp, iar frontul stradal este de 23 ml. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, iar POT-ul este de 35%, CUT-ul de 0,9. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime P+E+M. Beneficiaza de toate utilitatile la frontul terenului. Accesul se face pe un drum public asfaltat, cu o latime de 9 m.

Ratingul ofertei4.0

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Terenul are o casa veche pe el, este situat intr-o zona linistita, pe o strada infundata. Se preteaza pentru constructie casa sau duplex.

Observatii