

# Vanzare teren 3000 mp, front stradal 35 ml, zona in curs de dezvoltare!



ID: 23318TV

Ultima actualizare: 11.02.2023

Cartier: Sopor

Zona: Fara zona

Pret/mp: 200€

Rata lunara: 2.960,04 €

600.000€



## Persoana de contact

Andreea Petrean  
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

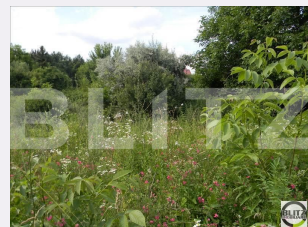
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare teren situat intr-o zona linistita in curs de dezvoltare. Terenul are o suprafata de 3000 mp si 2 fronturi la strazi paralele, unul de 18 ml si unul de 17 ml. Accesul se face pe un drum public pietruit, cu o latime de 10 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, POT-ul este de 40 % si CUT-ul de 2,2. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime (1-3S)+P+6+1R. Toate utilitatile sunt in zona. Terenul este incardat in zona UM3.

## Ratingul ofertei 3.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Teren aflat in zona Selgros, aproape de viitoarea centura, exista posibilitatea de a mai achizitiona parcele alaturate, ajungand la 8000-10000 de mp.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.