

Teren in zona centrala !!! Pret avantajos.



ID: 23313TV
Ultima actualizare: 04.11.2013

Cartier: Plopilor
Zona:

Pret/mp: 230€
Rata lunara: 1.877,04 €

397.670€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1729.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Terenul se afla in zona urbanistica L5a, cu regim de inaltime P+4 : P+8 si cu avantajul de a avea cota 0 la nivelul +6m fata de nivelul caili principale de acces, existand astfel si doua niveluri care nu sunt contabilizate in POT (2S+S).Regimul urbanistic conform puz/pug permite o constructie cu P.O.T 30% si C.U.T. de 1,00.Aceasta presupune posibilitatea realizarii unei constructii pe o suprafata de 518m.p.. deasupra solului pe P+4e,cu posibilitatea organizarii parterului cu orice destinatie admisa prin urbanism, la care se mai adauga un nivel de parcare la nivelul subsol 2 si inca un nivel de spatii diverse la nivelul subsol 1 necontabilizat in P.O.T.,aceste 2 nivele pe o suprafata mai mare decit P.O.T.= 30 %. Toate acestea se incadreaza in P.U.Z. existent ceea ce inseamna ca se va putea obtine A.C. in acesti parametri fara P.U.Z.sau P.U.D. De asemenea, exista acordul vecinilor din partea stinga a terenului pt constructie la o distanta de 4 m de limita de proprietate. In cazul in care se doreste modificarea parametrilor din PUZ, acest lucru se poate realiza in anumite limite si conditii.. In ceea ce priveste utilitatile acestea se gasesc la limita terenului, dupa cum urmeaza : apa, canalizare,curent electric, gaz metan si retele telefonice.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii