

Teren de vanzare 500 mp, front 28 ml, zona foarte linistita!



ID: 23311TV
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 130€
Rata lunara: 306,81 €

65.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp
Front: Sub 15 ml m

Utilitati: Apa, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum pietruit, Teren plat



Descriere oferta

Oferim spre vanzare teren situat in cartierul Manastur, intr-o locatie linistita de case si vile. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum privat, asfaltat, cu latimea de 7 m. Terenul are o suprafata de 500 mp cu front stradal de 28 ml. Utilitatile precum apa si curentul sunt la frontul terenului, iar gazul este in zona. Terenul dispune Extras de Carte Funciara, POT-ul este de 35%, iar CUT-ul este de 0.9. Parametrii urbanistici permit constructia unui regim de inaltime D+P+E+M.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Un teren potrivit pentru constructia unei case. Exista si posibilitatea achizitionarii unei alte parcele de teren cu suprafata de 300 mp, ajungandu-se astfel la suprafata totala de 800 mp.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.