

# Teren de vanzare, 6600 mp, toate utilitatile la front



ID: 23310TV  
Ultima actualizare: 02.07.2018

Cartier: **Manastur**  
Zona: **Campului**

Pret/mp: 110€  
Rata lunara: 3.426,79 €

**726.000€**



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 6600.00 mp  
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

**Alte criterii:** Constructie demolabila,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

# Descriere oferta

Teren de vanzare, situat in cartierul Manastur intr-o locatie cu expunere si acces din artera principala a orasului. Acesta are o suprafata de 6600 mp, cu front la strada de 120 ml. Accesul la teren se realizeaza pe un drum public, asfaltat si pietruit cu latimea de 18 mp. Utilitatile precum curentul, gazul si apa sunt la frontul terenului. Terenul se preteaza pentru constructia unui spatiu potrivit pentru activitati comerciale sau birouri, show-room-uri.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |
| Spatii verzi         | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Confort              | ★ ☆ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |

4.1

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru constructia unui imobil cu destinatie mixta, activitati comerciale si birouri sau destinatie rezidentiala. Potential pentru cei care doresc imobile cu expunere stradala si acces din artera principala a orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.