

Teren de vanzare 1050 mp, 2 fronturi stradale! Pretabil pentru o casa sau duplex

ID: 23304TV
Ultima actualizare: 02.07.2018

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 142€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1019.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Oferim spre vanzare teren situat in cartierul Manastur, intr-o zona linistita de case/vile. Teren are o suprafata totala de 1019 mp, doua fronturi stradale, unul de 33 ml, iar celalalt de 32 ml Accesul catre teren se realizeaza pe un drum pietruit, ce are o latime de 7 m. Parametrii urbanistici permit in zona construirea unei case sau a unui duplex cu inaltimea S+P+M. Actele disponibile sunt: PUZ, PUD si CF, Certificat de Urbanism de CONSTRUCTIE valabil, avand CUT-ul de 0,9, iar CUT-ul de 35%. Avizele pentru autorizatie sunt in curs de obtinere. Precizam ca toate utilitatile se afla la baza terenului.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	    	4.0
Raport calitate/preț	    	4.5
Facilitati zona	    	5.0
Spatii verzi	    	4.0
Confort	    	4.0

Parerea Agentului

Datorita pozitionarii, terenul oferta o priveliste frumoasa asupra orasului si este pretabil pentru constructia unei case sau a unui duplex.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.