

Teren de vanzare, 2000 mp, zona linistita de case/vile!



ID: 23271TV
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: **Manastur**
Zona: **Campului**

Pret/mp: 135€
Rata lunara: 1.274,42 €

270.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vanzare teren situat intr-o zona linistita a cartierului Manastur. Terenul are o suprafata de 2000 mp si un front stradal de 100 ml. Accesul se face pe un drum privat pietruit, cu o latime de 4 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, iar POT-ul este de 35%, CUT-ul de 0,9. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime P+E+M. Terenul se poate si parcela, dar ideala ar fi achizitionarea in intregime a acestuia, pentru a putea fi maximizat potentialul sau. Beneficiaza de toate utilitatile la 100 m distanta.

Ratingul ofertei 3.7

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.0
Facilitati zona	    	1.0
Spatii verzi	    	1.5
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

Un teren pretabil pentru construirea de locuinte individuale sau duplexuri.

Observatii