

Vanzare teren 21100 mp, Extras de Carte Funciara!



ID: 23235TV
Ultima actualizare: 10.11.2020

Cartier: **Marasti**
Zona:

Pret/mp: 402€
Rata lunara: 40.026,36 €

8.480.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 21100.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila, Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Propunem spre vanzare teren situat intr-o zona linistita, din cartierul Marasti. Accesul catre teren se realizeaza pe un drum public, asfaltat, cu latimea de 12 m. Terenul are o suprafata de 21100 mp cu 2 fronturi stradale, unul de 350 ml si unul de 250 ml. Terenul dispune Extras de Carte Funciara si Certificat Urbanism, POT-ul este de 35%, iar CUT-ul este 1,4. Parametrii urbanistici permit constructia cu regim de inaltime P+6, P+4+ER. Utilitatile sunt la frontul terenului.

Ratingul ofertei	4.8
Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆ 2.0
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆ 2.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆ 2.0
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆ 1.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆ 1.5

Parerea Agentului

Teren pretebil pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari, suprafata construabila 30.000 mp, P+4E+R, P+6E.

Observatii