

Teren extravilan de vanzare 7200 mp, front stradal 72 ml, zona linistita



ID: 23179TV

Ultima actualizare: 12.02.2023

Cartier: **Iris**

Zona: **Auchan**

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 1.243,22 €

252.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Suprafata: 7200.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Curent

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit



Descriere oferta

De vanzare teren extravilan situat intr-o zona linistita de case/vile, din cartierul Iris. Terenul are o suprafata de 7200 mp si un front stradal de 72 ml. Accesul se face pe un drum privat pietruit, cu o latime de 5 m. Terenul dispune de Extras de Carte Funciara, POT-ul este 35 % si CUT-ul 0,9. Parametrii urbanistici permit constructia unui regim de inaltime D+P+E+M. Utilitatile precum curentul si apa sunt la frontul terenului. Terenul este pretabil pentru constructia unei case, duplex sau triplex.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Un teren cu o panorama deosebita asupra orasului, situat intr-o zona aflata in plina expansiune.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.