

Vanzare teren 1835 mp, Autorizatie constructie in lucru, zona nou dezvoltata



ID: 23104TV
Ultima actualizare: 03.09.2019

Cartier: Gheorgheni
Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 251€
Rata lunara: 2.171,24 €

460.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1835.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Vanzare teren situat intr-o zona rezidentiala nou dezvoltata. Terenul are o suprafata de 1835 mp si 2 fronturi, cu acces din 2 strazi, de 36 ml. Accesul se face pe drumuri publice, asfaltate. Dispune de toate utilitatile la front si de urmatoarele acte si avize: PUZ, Plan amplasare, Studiu geo, PUD cu regim de inaltime D+P+3E, Extras de Carte Funciara, Certificat urbanism, POT-ul este 40%, CUT-ul este 1,1. Exista autorizatie de constructie in lucru pentru un proiect cu 2 blocuri de 3 etaje, 24 de apartamente cu o suprafata utila totala de 900 mp, 4 spatii comerciale cu o suprafata totala de 242 mp si 16 garaje.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

Parerea Agentului

Teren potrivit pentru investitie, deoarece are autorizatie, in curs de obtinere, pentru doua blocuri. Este situat intr-o zona frumoasa si are acces din doua strazi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.