

Vanzare teren 360 mp, front 18 ml, zona linistita de case, POT 35 % CUT 0.9



ID: 23102TV
Ultima actualizare: 23.08.2014

Cartier: **Gheorgheni**
Zona:

Pret/mp: 200€
Rata lunara: 339,61 €

71.950€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 360.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren de vanzare pozitionat in cartierul Gheorgheni, intr-o locatie accesibila dar totodata linistita, inconjurata de spatii verzi. Se preteaza pentru constructia unui imobil cu 3 apartamente sau a unui duplex. Suprafata este 360 mp, cu front de 18 ml. Toate utilitatile sunt la 30 m distanta de front. Accesul pe teren se face de pe un drum privat pietruit de 9 m. Dispune de Certificat de urbanism, PUZ, Plan de amplasare in zona si Studiu geotehnic iar regimul de inaltime permis este P+2E. POT-ul este 35 % si CUT 0.9. Se poate achizitiona si o suprafata mai mare de teren, de 476 mp, cu front de 18 ml.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Zona in care este situat terenul este L3A, regimul de inaltime permis fiind P+2 astfel incat se preteaza pentru constructia unui duplex sau a unui imobil cu 3 apartamente.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.