

Autorizatie de Constructie D+P+E, la strada Borhanci!



ID: 23011TV
Ultima actualizare: 06.03.2017

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 101€
Rata lunara: 296,15 €

50.670€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 501.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

Exclusivitate: Blitz Imobiliare vinde teren cu suprafata totala de 501 mp, compus din teren construibil 366 mp si teren cota parte drum 135 mp. Terenul beneficiaza de proiect si autorizatie de constructie pentru constructia unei case cu suprafata de 191,77 mp utili, cu regim de inaltime de D+P+E. Proiectul este compus la parter din: Demisol: -garaj pentru doua locuri de parcare -spatiu tehnic -camara de alimente Parter: living cu iesire in zona de gradina, bucatarie cu iesire pe terasa, camara, baie, dining. La etaj: 3 dormitoare cu iesire pe terase, 2 bai, 1 dreesing, hol. Zona este unica, aerisita, cu panorama inspre Cluj cu deschidere catre dealurile din Borhanci, zona exclusiv de case si duplexuri. Parcela de teren are deschidere la 2 strazi, strada principala din Borhanci si strada Jules Verne. Drumul de pe strada Jules Verne din dreptul casei poate fi folosit pentru amenajarea unor locuri de parcare. Utilitati: -curent, la frontul terenului -conducta noua de apa cu diametrul de 125 mm trasa la frontul parcelei -fibra optica rcs-rds, la front -gaz, in curs obtinere aviz de oportunitate.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Asfalt, utilitati, autorizatie de constructie, statie de autobuz in proximitate. Terenul este potrivit pentru familie sau dezvoltator imobiliar!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.