

Oportunitate! TEREN CU AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE CASA INDIVIDUALA!



ID: 23001TV
Ultima actualizare: 15.03.2017

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 102€
Rata lunara: 270,70 €

54.870€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 536.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum pietruit

Descriere oferta

Exclusivitate: Blitz Imobiliare vinde teren cu suprafata totala de 536 mp, compus din teren construibil 401 mp si teren cota parte drum 135 mp. Terenul beneficiaza de proiect si autorizatie de constructie pentru constructia unei case cu suprafata de 119,75 mp utili, cu regim de inaltime de P+E. Proiectul este compus la parter din: living cu iesire pe terasa si in zona de gradina, bucatarie, camara, spatiu tehnic, baie, dining. La etaj: 3 dormitoare cu iesire pe terase, 2 bai, 1 dressing, hol. Zona este unica, aerisita, cu panorama inspre Cluj cu deschidere catre dealurile din Borhanci, zona exclusiv de case si duplexuri. Strada Borhanci este la o distanta de 100 de ml de parcela. Terenul are deschiderea la drum pietruit. Cota parte din drumul de acces poate fi folosita pentru amenajarea unor locuri de parcare in fata casei. Utilitati: -curent, la frontul terenului -conducta noua de apa cu diametrul de 125 mm trasa la frontul parcelei - fibra optica rcs-rds, la front -gaz, in curs obtinere aviz de oportunitate.

Ratingul ofertei

Locatie		4.0
Raport calitate/preț		3.5
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		4.0
Confort		4.0

3.1

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest teren unei familii ce doreste constructia imediata a unei case individuale optime. Zona este deosebita, mult aer curat, asfalt, panorama asupra Clujului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.