

Teren de vanzare, 3500 mp, front 35 ml, necesita PUZ!



ID: 22990TV
Ultima actualizare: 06.09.2019

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Calea Borhanciului**

Pret/mp: 70€
Rata lunara: 1.156,42 €

245.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 3500.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apa, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum pietruit

Descriere oferta

Teren de vanzare situat intr-o locatie de top a zonei Borhanci, o locatie linistita, cu acces imediat la drumul asfaltat si statia de autobuz ce ofera legatura pana in centrul orasului. Terenul are expunere insorita iar zona este una excelenta pentru constructia de case atat din punct de vedere al accesului facil cat si al intimitatii pe care le ofera. Terenul are o suprafata de 3500 mp si un front stradal de 35 ml. Este pretabil pentru constructii cu regim de inaltime P+2E, duplexuri sau case individuale. Accesul la teren se face din drumul principal asfaltat pe un drum public pietruit, iar utilitatile de care beneficiaza sunt curentul si apa. POT-ul este de 30%, iar CUT-ul e 1.

Ratingul ofertei 3.6

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Facilitati zona	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

OFERTA VALABILA 2 SAPTAMANI!! Teren la pret excelent, potrivit pentru dezvoltatori fiind pretabil pentru constructia de case sau duplexuri. Se vinde doar toata suprafata de 3500 mp.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.