

Teren 4675 mp, CF, Certificat Urbanism, utilitati la front!



ID: 22983TV
Ultima actualizare: 22.03.2021

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 86€
Rata lunara: 1.888,04 €

400.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 4675.00 mp
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Vanzare teren situat intr-o zona linistita a cartierului Dambul Rotund. Terenul are o suprafata de 4675 mp si un front stradal de 20 ml. Accesul se face pe un drum public asfaltat, cu o latime de 9 m. Terenul dispune de CF si Certificat de urbanism, iar POT-ul este de 35%. Regimul de inaltime este de D+P+E+M. Terenul se poate si parcela, dar ideala ar fi achizitionarea in intregime a acestuia, pentru a putea fi maximizat potentialul sau. Beneficiaza de toate utilitatile la front.

Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ☆ ☆ ☆ ☆	0.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

Parerea Agentului

Suprafata generoasa a terenului permite realizarea unui ansamblu de case insiruite. Terenul este situat intr-o zona linistita, care beneficiaza de toate utilitatile si de un drum asfaltat. Este foarte aproape de mijloacele de transport in comun si magazine.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.