

5200 mp in zona deosebita, Faget! Ideal complex de case!Oportunitate investitie!



ID: 22934TV
Ultima actualizare: 20.06.2018

Cartier: Faget
Zona: Hotel Stil

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 2.454,45 €

520.000€



Persoana de contact

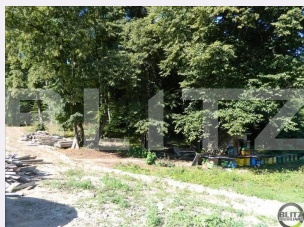
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 5200.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apa, Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum pietruit

Descriere oferta

Teren într-o zonă deosebită a Clujului, în mijlocul naturii la doar câteva minute de sosea, într-o locație retrasă, exclusiv de case vile, în vecinătatea apropiată a pădurii. Teren cu o suprafață totală de 5200 mp, dispune de PUD, iar parametrii urbanistici din zonă permit construcția unui imobil cu o înălțime de P+M. Accesul se face de pe un drum privat pietruit cu o lățime de 9 m. Apa și curentul sunt utilitățile disponibile la frontul terenului. .POT-ul este de 20%, iar CUT-ul de 0,3.

Ratingul ofertei

3.7

Locație	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilități zonă	★ ☆ ☆ ☆ ☆	0.5
Spații verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5

Parerea Agentului

Recomand acest teren unui investitor care dorește să dezvolte un proiect rezidențial exclusivist. POT-20 %, CUT - 0.3.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.