

# Vanzare teren 529 mp utili, cu autorizatie de constructie, POT 35 % CUT 0.9



ID: 22875TV  
Ultima actualizare: 08.10.2014

Cartier: Europa  
Zona:

Pret/mp: 130€  
Rata lunara: 324,60 €

68.770€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Suprafata: 529.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Teren de vanzare pozitionat in cartierul Europa, zona Eugen Ionesco, intr-o zona linistita de case, iar regimul de inaltime permis in aceasta zona este de P+1. Suprafata terenului este de 529 mp, cu front de 16 ml, la care se adauga 65 mp teren aferent drumului de acces. Toate utilitatile sunt la limita proprietatii iar accesul se face de pe un drum privat de 5 m. Dispune de certificat de urbanism, PUZ, PUD, plan de amplasare, autorizatie de constructie iar PUD-ul este de 35 % si CUT 0.9

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

Parerea agentului: Terenul este situat intr-o zona linistita, regimul de inaltime permis fiind P+1, ideal pentru constructia unei case individuale.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.