

Teren 1600 mp, front 35 ml, POT 35 % CUT 0.9. Ideal investitie!



ID: 22860TV
Ultima actualizare: 25.09.2015

Cartier: Becas
Zona:

Pret/mp: 100€
Rata lunara: 755,21 €

160.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vanzare teren pozitionat in cartierul Becas, zona Antonio Gaudi, o zona nou dezvoltata si linistita. Se preteaza pentru constructia unor imobile tip bloc avand suprafata generoasa de 1600 mp, cu front de 35 ml. Accesul se face de pe un drum public pietruit de 9 ml. Utilitatile sunt la o distanta de 20 m fata de limita proprietatii Dispune de Certificat de urbanism, PUZ, PUD, Plan de amplasare, Studiul geotehnic iar regimul de inaltime permis in zona este P+2E. POT-ul este 35 % si CUT 0.9. Se pot construi 12 apartamente, mai exact doua blocuri a cate 6 apartamente. In plus, exista autorizatie de constructie pentru 6 dintre ele

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Recomand terenul pentru investitie avand in vedere faptul ca se pot construi doua blocuri a cate 6 apartamente fiecare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.