

Vanzare 9800 mp, POT 35 % CUT 2.6, zona LIDL, ideal pentru investitori!



ID: 22854TV
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: Buna Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 235€
Rata lunara: 10.870,37 €

2.303.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

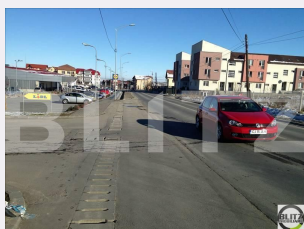
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 9800.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Teren de vanzare pozitionat in cartierul Buna Ziua, cu front la strada Buna Ziua, in zona LIDL. Acesta se preteaza pentru constructii de blocuri sau constructii spatii comerciale/de birou avand suprafata de 5000 mp. Terenul face parte dintr-o parcela mai mare cu suprafata totala de 19.300 mp, existand posibilitatea achizitionarii de suprafete intre 5000-19300 mp. Accesul pe teren se face de pe un drum public asfaltat de 12 ml. Toate utilitatile sunt la limita proprietatii.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	    	2.0
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	2.0
Spatii verzi	    	2.0
Confort	    	2.0

Parerea Agentului

Oferta ce merita abordata de catre constructori avand in vedere atat pozitionarea terenului cat si a suprafetei ce permite constructia unui bloc cu regim de inaltime P+5E+M.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.