

Oportunitate de investitie! Vanzare 19300 mp, zona LIDL, POT 35 % CUT 2.6



ID: 22853TV
Ultima actualizare: 14.03.2017

Cartier: Buna Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 235€
Rata lunara: 21.407,97 €

4.535.500€



Persoana de contact

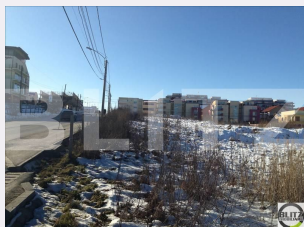
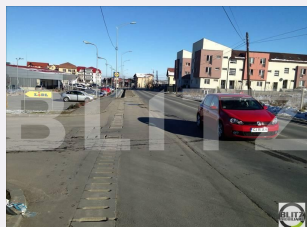
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 19300.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Apa, Gaz, Curent, Canalizare
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Constructie demolabila,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Teren de vanzare pozitionat in cartierul Buna Ziua, cu front la strada Buna Ziua de 130 ml, in zona LIDL. Acesta se preteaza pentru constructii de blocuri sau constructii spatii comerciale/de birou avand suprafata de 19300 mp. Toate cele 4 laturi ale terenului sunt fronturi la strada astfel: unul este de 130 ml la strada Buna Ziua, iar celelate la artere secundare Accesul pe teren se face de pe un drum public asfaltat de 12 ml. Toate utilitatiile sunt la limita proprietatii. Dispune de Certificat de urbanism, PUZ, PUD, iar POT-ul este 35 % si CUT 2.6. Regimul de inaltime permis este P+5E+M insa PUZ-ul poate fi extins la P+10E. Daca se doreste exista posibilitatea achizitionarii a unei suprafete mai mici de 5000 mp sau parcele cuprinse intre 5000-19.300 mp

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	    	2.0
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	2.0
Spatii verzi	    	2.0
Confort	    	2.0

Parerea Agentului

Terenul este ideal pentru dezvoltarea unui centru comercial dar si constructii rezidentiale in apropiere de LIDL.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.