

Vanzare 2600 mp, front 75 ml, la 2 strazi, zona G.V.Bibescu, POT 35 % si CUT 0.9



ID: 22834TV
Ultima actualizare: 08.10.2014

Cartier: Europa
Zona:

Pret/mp: 120€
Rata lunara: 1.472,67 €

312.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Suprafata: 2600.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren de vanzare situat in cartierul Europa, zona G.V.Bibescu, cu acces de pe strada Eugen Ionesco. Suprafata acestuia este de 2600 mp, cu front de 75 mp la 2 strazi. Accesul pe teren se face de pe un drum public de 9 m. Utilitatile sunt la 150 m fata de limita proprietatii. Dispune de certificat de urbanism, PUZ, plan de amplasare iar PUD-ul este in derulare. Regimul de inaltime permis in acesta zona este D+P+2E+M, avand POT 35 % si CUT 0.9. In plus, terenul este parcelabil astfel incat exista posibilitatea achizitionarii separate a unei parcele de 881 mp cu front de 21 ml, respectiv o parcela de 1719 mp, cu front de 54 ml, la doua strazi

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Avand in vedere faptul ca regimul de inaltime permis in acesta zona este D+P+2E+M, acest teren se preteaza pentru constructia a 3 blocuri, ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.